**Reservation KF 2019-09-30 p.9 (nya parkeringsplatser Torget)**

Vi reserverar oss mot serviceförvaltningens förslag ”*Byggnation av ny infart och parkeringsplatser på torget genomförs inte*”.

Detta förslag innebär att kommunen går miste om en unik möjlighet att få ett uppsnyggat torg och en renoverad byggnad i anslutning till torget. Möjligheten försvinner också att skapa bostäder i COOP-husets överdel, vilket fastighetsägaren Captiva har lovat bidra till, i den avsiktsförklaring som de tillsammans med COOP skrev under i mars 2018 (bifogas).

Möjligheten att någon annan skulle kunna ta över de tomma ytorna på 2388 kvm till en årshyra på 2 228 118 kr (933 kr/Kvm), ser vi som mycket små. Än mindre att de skulle ha råd att rusta lokalerna, vilket COOP var beredda att göra enligt avsiktsförklaringen. Risken är uppenbar att vi får ett stort öde hus mitt i Degerfors centrum som står tomt och förfaller. Det blir då ganska meningslöst att försöka få ett ”mysigt” torg.

Invändningen från de nu styrande (S, C, L, M) har varit att infarten blir för dyr.

Den kalkyl som serviceförvaltningen tagit fram på 2 442 000 kr, innefattar även ombyggnad på Medborgargatan. Det finns bidrag att söka för den kostnaden. COOP hade lovat att bidra med 400 000 kr och Captiva med 500 000 kr. Även om det inte skulle gå att få några andra bidrag för Trafikverkets investering på Medborgargatan blir investerings-kostnaden för kommunen 1 542 000 kr. Detta är en markinvestering som skall skrivas av på 20 år. Det kommer alltså att kosta kommunen 77 000 kr per år, vilket är en försvinnande liten kostnad, jämfört med vilka möjligheter det ger Degerfors kommun att få ett attraktivare centrum.

Degerfors 2019-09-30

Vänsterpartiets ledamöter i Degerfors kommunfullmäktige