



# DETALJPLAN - PLANKARTA

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till, och hur den får bebyggas eller utformas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall beaktas vid byggande.

**GRÄNSER**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK**

	<b>NATUR</b>	Naturområde
	<b>GATA</b>	Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

	<b>B</b>	Bostäder
	<b>E<sub>1</sub></b>	Teknisk anläggning, pumpstation

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

	<b>W<sub>1</sub></b>	Vattenområde där en (1) brygga, avsedd för intilliggande fastighet, om sammanlagt 15 m <sup>2</sup> per fastighet får anläggas.
--	----------------------	---

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK**

väg	Ytan får nyttjas för att med motorfordon nå pumpstationen (E <sub>1</sub> ) samt bad- och båtplatsen (bad/båt).
bad/båt	Ytan får nyttjas som badplats och för förtöjning av båtar.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning	
Utnyttjandegrad	
e <sub>1</sub> 000/000	Största byggnadsarea i m <sup>2</sup> för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad per fastighet.

**Mark och vegetation**

n <sub>1</sub>	Plank och andra anordningar får vara högst 1,3 meter höga.
----------------	--

**Begränsning av markens utnyttjande**

	Marken får inte förses med byggnader.
	Mark där endast komplementbyggnader får placeras.

**Höjd på byggnader**

	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
	Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnader.
	Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad vid byggande i två fulla våningar.

**Utförande**

Lägsta golvhöjd för utrymmen som innehåller bostadsbyggnadens kärnfunktioner, kök, toaletter, sovrum, vardagsrum, ska vara +91,7 meter över nollplanet i höjdsystem RH 2000 (denna höjd motsvarar +91,5 meter över nollplanet i höjdsystemet RH 70 respektive +91,2 i RH 00). Sekundära utrymmen som byggs för att kunna översvämmas får byggas på en lägre nivå. Alternativt ska byggnaderna utformas med hänsyn till översvämningsriskerna.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen har vunnit laga kraft.
-----------------	---

**Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

**Strandskydd**

	<b>a<sub>1</sub></b>	Strandskyddet är upphävt.
--	----------------------	---------------------------

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**Underjordiska ledningar**

u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA**

	ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS		TRANSFORMATOR, SKÄRMATAK
	KVARTERSTRAKT		KOORDINATER
	TRAKTGRÄNS		RUTNÄTSPUNKT
	FASTIGHETSGRÄNS		DISTRIBUTIONSLEDNING, SPILLVATTEN
	VÄG, KANTSTEN		TRYCKAVLOPPSLEDNING, SPILLVATTEN
	LEDNINGSRÄTT		VATTENLEDNING
	SERVITUT		VATTENDISTRIBUTIONSLEDNING
	STAKET		VATTENSERVISLEDNING
	STRANDLINJE		OPTOKABEL
	FASTIGHETSGRÄNSBETECKNINGAR		STRANDSKYDDSLINJE 100 METER
	BOFORS, MALLEN		UNDERJORDISKA LEDNINGSTRÄK
	Kariskogavägen		
	GATUNAMN		
	BOSTADSHUS, UTHUS		
	ALLMÄN BYGGNAD, KYRKA		
	INDUSTRIBYGGNAD		

KOORDINATSYSTEMTET Sweref 99 15 00  
HÖJDSYSTEM RH 2000  
MÄTKLASS II  
Grundkartan hämtad från kommunens kartdatabas

**STANDARFÖRFARANDE**  
PBL 2010:900

**GRANSKNINGSHANDLING**

**DEGERFORS KOMMUN**

K-Konsult Karlskoga 2020-XX-XX

**LAGA KRAFT**

Bosse Björk, planarkitekt

## DETALJPLAN

**Västra Möckelnstranden**  
**Degerfors-Kvarnorp 1:26 och del av 1:2 - nytt läge för allmän gata**