



LIS-bilaga

Gemensam översiktsplan för
Karlskoga och Degerfors kommuner

Utställning

14 juli - 20 september 2010



Landsbygdsutveckling inom
strandskyddsområden



Bakgrund LIS-områden

LIS - Landsbygdsutveckling inom strandskyddsområden är ett nytt särskilt skäl i strandskyddslagstiftningen som ger möjlighet att under vissa omständigheter bygga eller anlägga inom 100 meter från stranden till sjöar och vattendrag, vilken generellt inte är tillåtet.

Andra särskilda skäl som inte berörs i denna LIS-bilaga är t ex om stranden av olika skäl redan är ianspråktagen, bebyggelsen förläggs bakom befintlig bebyggelse, en byggnad eller annan anläggning måste för sin funktion ligga invid vattnet eller är särskilt angeläget allmänt intresse.

Strandskyddets syfte är att garantera allmänhetens tillgång till sjöar och vattendrag samt att bevara viktiga miljöer för växt- och djurliv. Strandskyddet gäller förutom 100 meter upp på land från stranden även 100 meter ut i vattnet.

Enligt 4 kapitlet i miljöbalken får kommunen i översiktsplanen peka ut områden som ska omfattas av begreppet landsbygdsutveckling vilket då ger kommunen större rådgighet att medge dispens från strandskyddet vid bygglovgivning och antagande av detaljplaner.

Det finns tre grundläggande kriterier enligt 7 kap 18e § miljöbalken som ska vara uppfyllda för att ett LIS-område ska kunna pekas ut:

1. Ett strandnära läge ska långsiktigt bidra till positiva sysselsättningseffekter eller ökat serviceunderlag på landsbygden.
2. Tillgången till strandområden för allmänheten och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv ska tillgodoses långsiktigt.
3. Området får endast ha liten betydelse för strandskyddet i eller i närheten av tätorter.

Karlskoga och Degerfors har inom ramen för översiktsplan 2010 valt att peka ut ett antal områden som LIS-områden, vilka redovisas på kommande sidor.

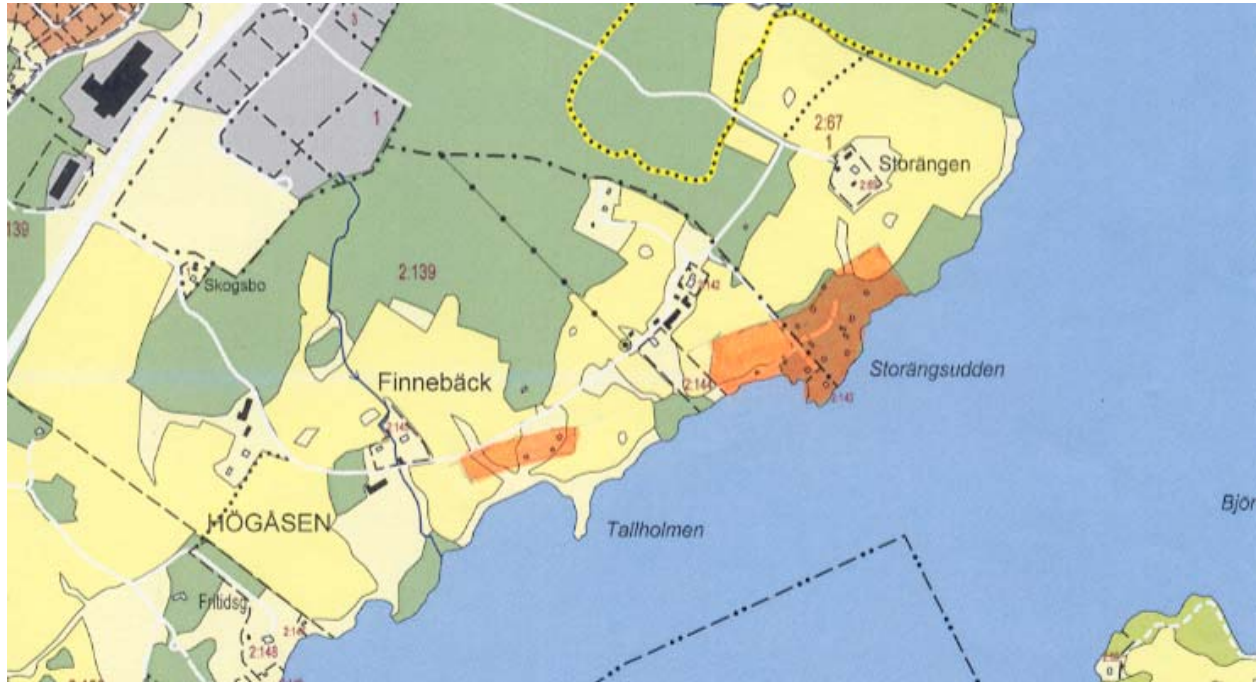
Utöver dessa kommer andra strandsträckor att utredas och eventuellt pekas ut som LIS-områden i ett eller flera framtida tematiska tillägg till översiktsplanen. Dessa preliminära områden finns redovisade på en karta i översiktsplanens gemensamma del.

Generellt bidrag till landsbygdsutveckling för båda kommunerna

Både Karlskoga och Degerfors kommuner har under en lång rad år haft en negativ befolkningsutveckling och tappat 25 respektive 20 % av sina invånare. Orterna har trots det en förhållandevis bra arbetsmarknad men har svårt att knyta till sig arbetskraften, man är inga attraktiva bostadsorter. En mycket liten del av bostadsbeståndet är yngre än 20 år och det är generellt mycket svårt att finansiera nybyggnation i de båda kommunerna. Detta lägger hinder för utveckling av näringslivet och möjlighet till nyetableringar och riskerar att underminera servicen i kommunerna. Möjligheten att tillhandahålla lägen som är tillräckligt attraktiva för att kunna finansiera en större andel nybyggnation bedöms vara avgörande för kommunernas framtida utveckling, främst för att dämpa befolkningsminskningen.

LIS-områden Karlskoga kommun

Västra Möckelnstranden - Storängsudden



Syfte

Möjlighet att bygga bostäder

Läge

Området ligger vid sjön Möckelns västra strand och omfattar Storängsudden samt ett mindre område söder om udden.

Bidrag till landsbygdsutveckling

Generellt bidra till företagsutveckling och sysselsättning samt bevarande av service.

Förutsättningar

Området har utretts inom ramen för ett program för Västra Möckelnstranden i Karlskoga och där utpekats som ett utvecklingsområde för bostäder. Bebyggelse ska inlemmas i kulturlandskapet. En ytterst begränsad del av stranden tas i anspråk, allmänheten har möjlighet att passera området som till stor del redan är i anspråktaget för bostadsbebyggelse. Förutsättningar för växt- och djurliv finns utredda i en MKB som tillhör programmet.

Området ansluts under 2010-2011 till det allmänna vatten- och avloppsnätet.

Östra Möckelnstranden - Norra Östervik-Labbsand



Syfte

Möjlighet att bygga bostäder

Läge

Området ligger vid sjön Möckelns östra strand och omfattar sträckan från Bricktorp i norr till och med området Udden vid Norra Östervik i söder.

Bidrag till landsbygdsutveckling

Generellt bidra till företagsutveckling och sysselsättning samt bevarande av service.

Förutsättningar

Det sydöstra området har utretts inom ramen för ett program för Norra Östervik i Karlskoga och där utpekats som ett utvecklingsområde för bostäder. Det nordöstra området har behandlats i en programhandling kopplat till planläggning av området Östervik-Labbsand och där inriktningen är att området ska utvecklas med inriktning på åretruntbebyggelse. Bebyggelsen i det sydvästra området ska inlemmas i kulturlandskapet. Stranden är till stor del redan ianspråktaget för bostadsbebyggelse. Möjligheter för allmänheten att nå stranden i ett antal punkter och att passera bebyggelsen kommer att behållas. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka växt- och djurliv nämnvärt. Inom det södra området finns en registrerad fornlämning till vilken hänsyn ska tas.

Kollektivtrafik finns längs länsväg 555. Området ansluts under 2010-2011 till det allmänna vatten- och avloppsnätet.

Våtsjön - Villingsberg-Våtsjötorp



Syfte

Möjlighet att bygga bostäder och utveckla besöksnäring/företag.

Läge

Området ligger vid sjön Våtsjöns norra och östra strand och omfattar sträckan från utloppet mot Angsjön i nordväst till Björnudden vid Villingsbergs samhälle i sydväst.

Bidrag till landsbygdsutveckling

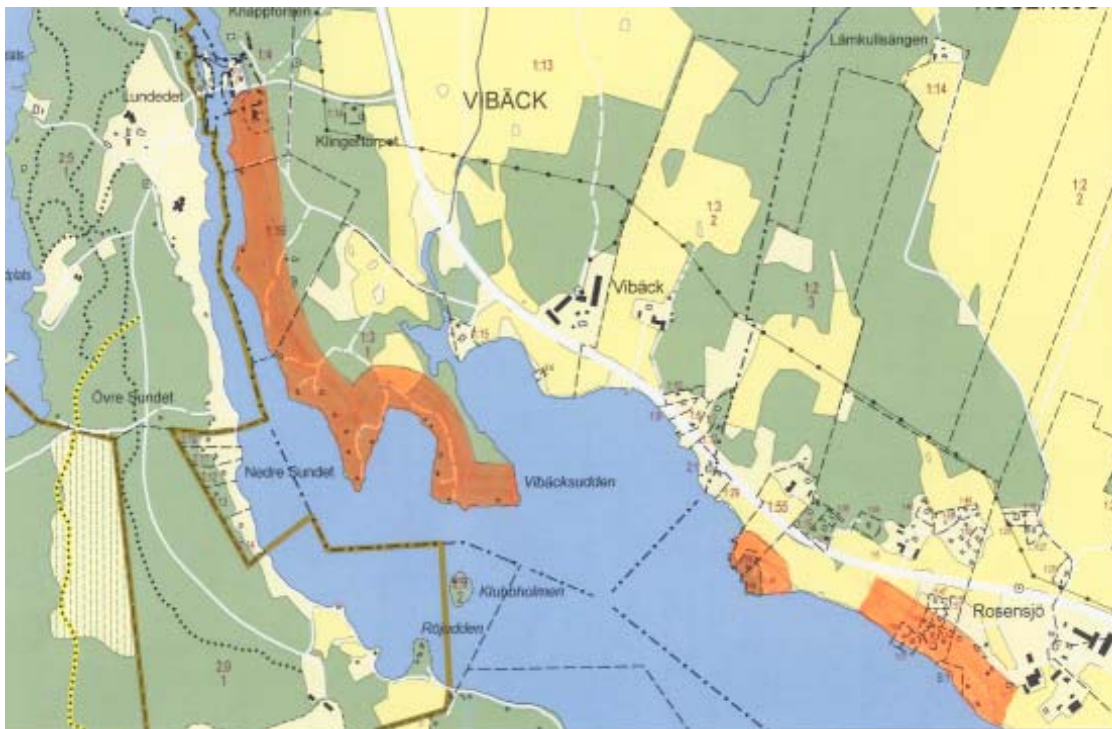
Generellt bidra till företagsutveckling och sysselsättning samt bevarande av service.

Möjlighet att utveckla underlag för service kopplat till befintlig vägresterang i området.

Förutsättningar

Området har utretts inom ramen för ett program för Villingsberg-Våtsjön i Karlskoga och där utpekats som ett utvecklingsområde för bostäder, främst en naturligt utvidgning av Villingsbergs samhälle. En stor del av stranden är mer eller mindre redan ianspråktagen för bostadsbebyggelse. Förutsättningar för växt- och djurliv finns utredda i en MKB som tillhör programmet. Den rödlistade arten härklomossa förekommer längs partier av strandlinjen. Hänsyn till detta ska tas vid exploatering, dels genom att tomter bara undantagsvis ges direkt strandkontakt samt att vissa partier inte alls exploateras. Information om arten ska delges boende i området. Goda möjligheter till kollektivtrafik och kommunikationer i övrigt finns längs E18. Buller från E18 ska beaktas vid lokalisering av bostäder liksom buller från skjutfälten norr om E18.

Lonnen - Norra delen



Syfte

Möjlighet att bygga bostäder och utveckla besöksnäring.

Läge

Områdena ligger vid norra delen av sjön Lonnsens östra strand och omfattar sträckan från Knappfors i norr till Rosensjö i söder.

Bidrag till landsbygdsutveckling

Generellt bidra till företagsutveckling och sysselsättning samt bevarande av service.

Möjlighet att utveckla underlag för service kopplat till Lunedet fritidsområde med inriktning på besöksnäring. Förbättra elevunderlag för Lonnhyttans friskola.

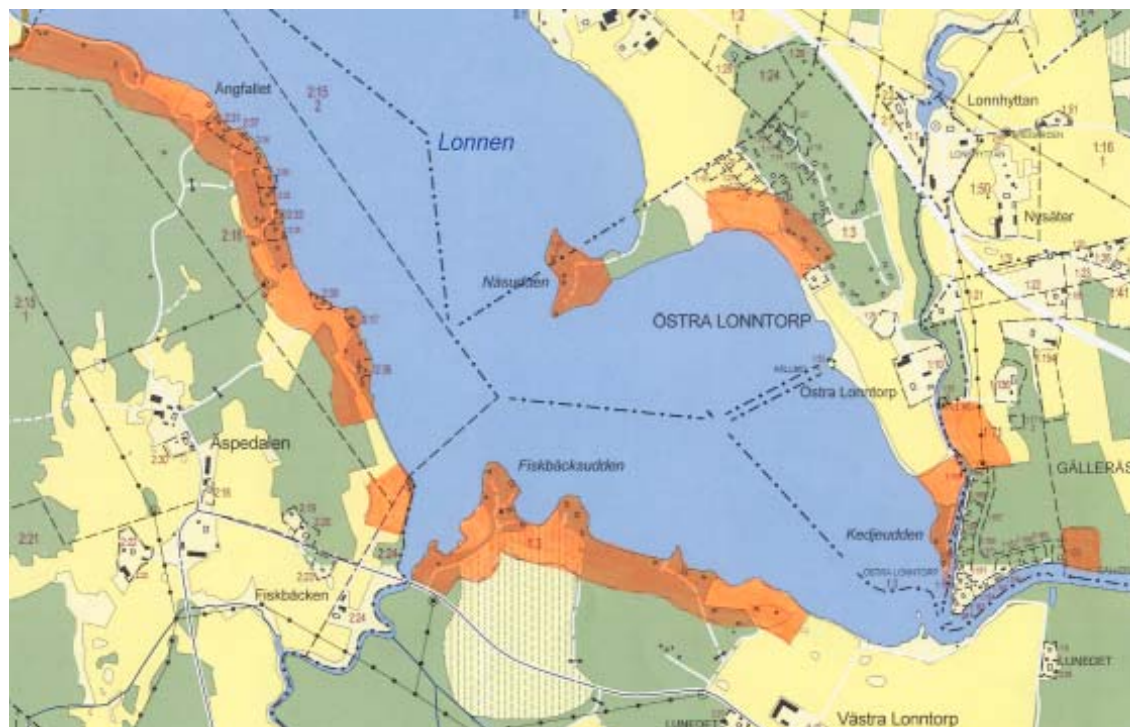
Förutsättningar

Området har utretts inom ramen för två detaljplaner med inriktning på bostäder, både åretruntboende och fritidsboende. Uppdrag finns att pröva ytterligare utveckling av bostäder för båda dessa planområden med anledning av att all bebyggelse runt sjön Lonnen från 2010 har möjlighet att via en överföringsledning ansluta vatten- och avlopp till det allmänna va-nätet.

Vissa partier av stranden är mer eller mindre redan är ianspråktagen för bostadsbebyggelse men långa partier är oexploaterade och föreslås behållas så. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka växt- och djurliv nämnvärt. Längst i norr finns en registrerad fornlämning till vilken hänsyn ska tas.

Lonnen är kommunens ytvatten täkt för dricksvattenförsörjningen. Ett vattenskyddsområde håller på att upprättas men är inte beslutat än. Bostadsbebyggelse anses inte stå i strid med vattenskyddsbestämmelserna. Möjligheter till kollektivtrafik och kommunikationer i övrigt finns längs länsväg 237.

Lonnen - Södra delen



Syfte

Möjlighet att bygga bostäder och utveckla besöksnäringföretag.

Läge

Områdena ligger vid södra delen av sjön Lonnens västra och östra strand och omfattar på västra sidan sträckan från Röjudden i norr till Västra Lonntorp i söder samt på östra sidan från Östra Lonntorp i norr till och med Kedjeudden i söder. Även korta sträckor av vattendragen Timsälven och Kedjan berörs.

Bidrag till landsbygdsutveckling

Generellt bidra till företagsutveckling och sysselsättning samt bevarande av service.

Möjlighet att utveckla underlag för service kopplat till Lunedet fritidsområde med inriktning på besöksnäring. Förbättra elevunderlag för Lonnhyttans friskola.

Förutsättningar

Området har utretts inom ramen för fyra detaljplaner med inriktning på bostäder, främst fritidsboende. Uppdrag finns att pröva ytterligare utveckling av bostäder för två dessa planområden med anledning av att all bebyggelse runt sjön Lonnen från 2010 har möjlighet att via en överföringsledning ansluta vatten- och avlopp till det allmänna va-nätet.

Vissa partier av stranden är mer eller mindre redan är ianspråktagen för bostadsbebyggelse men långa partier är oexploaterade och föreslås till större delen behållas så. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka växt- och djurliv nämnvärt.

Lonnen är kommunens ytvatten täkt för dricksvattenförsörjningen. Ett vattenskyddsområde håller på att upprättas men är inte beslutat än. Bostadsbebyggelse anses inte stå i strid med vattenskyddsbestämmelserna. Möjligheter till kollektivtrafik och kommunikationer i övrigt finns längs länsväg 237 och 708.

LIS-områden Degerfors kommun

Västra Möckelnstranden - Norra delen



Syfte

Möjlighet att bygga bostäder

Läge

Området är beläget längs sjön Möckelns västra strand från kommungränsen mot Karlskoga i norr till och med fastigheten Lervik 1:7 i söder.

Bidrag till landsbygdsutveckling

Generellt bidra till företagsutveckling och sysselsättning samt bevarande av service.

Förutsättningar

Området har utretts grundligt och inom ramen för översiktsplanen (Degerforsdelen) redovisas utvecklingsområden för bostäder. Stranden är till stor del redan ianspråktagen för bostadsbebyggelse. Möjligheter för allmänheten att nå stranden kommer att behållas. Endast befintliga fastigheter eller tomtpplatser samt utpekade ytor för nya tomter ska utgöra LIS-område. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka växt- och djurliv nämnvärt. Inom de utpekade områdena på kartorna i översiktsplanen (s. 176 och 178) finns inga kända kultur- eller naturvärden.

I en naturvårdsöversikt för Örebro län (1983) beskrivs en ca 1 km lång sträcka vid Tällekullen – Västra Nyttorp som den längsta sträckan vid Möckelns västra strand som ger oavbruten fri utsikt över sjön. Ny bebyggelse i den omfattning som möjliggörs bedöms inte orsaka en oacceptabel försämring av utsikten från vägen. Längs länsväg 205/243 finns kollektivtrafik och goda möjligheter till kommunikationer i övrigt. I området finns redan kommunal sophämtning, hemtjänst och skolskjutsar. Området har även planerats för att kunna anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnetet. Möjlighet till nya permanentbostäder kan bidra till att bibehålla och utveckla den service som redan finns.

Västra Möckelnstranden - Södra delen



Syfte

Möjlighet att bygga bostäder

Läge

Området är beläget längs sjön Möckelns västra strand från och med fastigheten Lervik 1:7 i norr till Degernäs i söder.

Bidrag till landsbygdsutveckling

Generellt bidra till företagsutveckling och sysselsättning samt bevarande av service.

Förutsättningar

Området har utretts grundligt och inom ramen för översiktsplanen (Degerforsdelen) redovisas utvecklingsområden för bostäder. Stranden är till stor del redan ianspråktaget för bostadsbebyggelse. Möjligheter för allmänheten att nå stranden kommer att behållas. Endast befintliga fastigheter eller tomtplatser samt utpekade ytor för nya tomter ska utgöra LIS-område. Tilkommande bebyggelse bedöms inte påverka växt- och djurliv nämnvärt. Inom de utpekade områdena på kartorna i översiktsplanen (s. 176 och 178) finns inga kända kultur- eller naturvärden.

Längs länsväg 205/243 finns kollektivtrafik och goda möjligheter till kommunikationer i övrigt. I området finns redan kommunal sophämtning, hemtjänst och skolskjutsar. Området har även planerats för att kunna anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Möjlighet till nya permanentbostäder kan bidra till att behålla och utveckla den service som redan finns.

Östra Möckelstranden - Rovnäset och Sjöändan



Syfte

Möjlighet att bygga bostäder

Läge

Området ligger längs sjön Möckelns östra strand och inkluderar bebyggelsegrupperna Rovnäset och Sjöändan med närmaste omgivning, belägna ca 3 km norr om Degerfors tätort.

Bidrag till landsbygdsutveckling

Generellt bidra till företagsutveckling och sysselsättning samt bevarande av service.

Förutsättningar

Området har utretts inom ramen för en detaljplan som ännu inte antagits och där utpekats några relativt begränsade ytor som utvecklingsområden för bostäder. Stranden är till stor del redan ianspråktagen för bostadsbebyggelse. Möjligheter för allmänheten att nå stranden kommer att behållas. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka växt- och djurliv nämnvärt. Inom de utpekade områdena finns inga kända kultur- eller naturvärden.

I området finns redan kommunal vatten- och avloppsanslutning, sophämtning, hemtjänst och skolskjutsar. Diskussioner om att utöka busstrafiken till att vissa turer mellan Karlskoga och Degerfors går på östra sidan av Möckeln har förts under flera år. Möjlighet till nya permanentbostäder kan bidra till att bibehålla och utveckla den service som redan finns.



ÖP - LIS-bilaga
Karlskoga och Degerfors

utställning